



porurv25v001e3

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

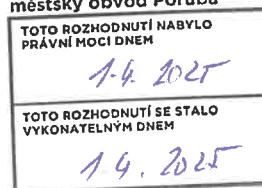
Ze dne: 30.09.2024  
Č.j.: POR 14034/2025/sevc  
Sp. Zn.: S POR 62073/2024

Vyřizuje: Ševčíková Ivana  
Telefon: 599480611  
E-mail: ivana.sevcikova@moporuba.cz

**Vysoká škola báňská - TU Ostrava**  
**17. listopadu 2172/15**  
**708 00 Ostrava**

Datum: 12. března 2025

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba

**OSTRAVA!!!**

## Rozhodnutí č. 242/2025

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 30.9. 2025 podala **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 11.6.2024 právním subjektem TECHNICO Opava s.r.o., IČ 25849204, Hradecká č. p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1** (dále jen „stavebník“), týkající se záměru:

**Stavební úpravy budovy "N" v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17. listopadu 15 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Vypracování projektové dokumentace stavebních úprav budovy N VŠB-TUO")** (dále jen „záměr“) na pozemcích **pozemková parc. č. 1738/11, 1738/26 v katastrálním území Poruba.**

Dále jsou dotčeny pozemky **parc. č. 1738/48 v katastrálním území Poruba (povolení kácení dřevin), 1738/75, 1738/4 v katastrálním území Poruba (uložení náhradní výsadby).**

Stavební úřad na základě posouzení žádosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona

### I. povoluje

**záměr: Stavební úpravy budovy "N" v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17. listopadu 15 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Vypracování projektové dokumentace stavebních úprav budovy N VŠB-TUO")** (dále jen „záměr“) na pozemcích **pozemková parc. č. 1738/11, 1738/26 v katastrálním území Poruba.**

Dále jsou dotčeny pozemky **parc. č. 1738/48 v katastrálním území Poruba (povolení kácení dřevin), 1738/75, 1738/4 v katastrálním území Poruba (uložení náhradní výsadby).**

**Záměr obsahuje:**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající budovy „N“ v areálu vysoké školy obsahující změny dispozice jednotlivých podlaží, výměny obvodového pláště, nové skladby střechy a podlah, výměny vnitřních rozvodů IS. Stavební úpravy budou spočívat v kompletní rekonstrukci celé budovy tzn. dojde k odstranění stávajícího obvodového pláště, který je tvořen fasádními panely, zateplením a plechovým obkladem a pásovými okny. Na jižní straně budou z fasády demontovány stínící prvky. V 1. NP bude odstraněno také obvodové zdivo včetně výplní otvorů a stávající betonová schodiště k bočním vstupům. Dojde ke kompletnímu odbourání 8.NP včetně obloukového zastřešení. Dále dojde k odstranění střešní krytiny, vybourání stávajících vnitřních dělicích příček, odstranění stávajících skladeb podlah, demontáž veškerých vnitřních rozvodů IS a technologií.

Nově bude provedena v 1.NP-7.NP sloupkopříčková fasáda, ve které budou straně zakomponovány fotovoltaické panely. Fasáda 1.NP bude nově po obvodě provedena jako zděná z vápenopískových cihel opatřených kontaktním zateplovacím systémem. V jednotlivých podlažích bude provedena nová dispozice, kdy jednotlivé vnitřní dělicí příčky a nenosné stěny budou provedeny jako sádkokartonové. Případné dozdivky v zachovaných stěnách a ŽB stěnách budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Budou provedeny také nové skladby podlah a střechy, kdy do skladeb budou doplněny nové tepelné izolace. V celé ploše spodní stavby (1.NP) bude provedena nová hydroizolace (vodorovná a svislá). Nově bude provedena skladba střešního pláště položením nové tepelné izolace a dále bude krytina tvořena vrstvou asfaltových SBS natavitelných pásů s polyesterovou spřaženou vložkou. Na tuto skladbu bude provedena vrstva extenzivní zeleně. Dojde k odbourání a nově vystaveného 8.NP. Nová konstrukce bude provedena jako ocelová s pultovou střechou, obvodový plášť bude proveden ze stěnových sendvičových panelů. Kompletně nově bude provedena střecha nad 8.NP.

Ve stávajících výtahových šachtách budou osazeny nové výtahy, kdy jeden výtah bude osobní a jeden nákladní. V rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedeny také veškeré vnitřní rozvody IS.

Nově navržená fasáda tvořena ze sloupkopříčkového systému bude v odstínu RAL 9002. V části 1.NP je navržen fasádní zateplovací systém ETICS barvený v odstínu RAL 7046. Stejný systém ETICS bude použit i v technologickém patře 8.NP. V tomto podlaží je také navržena stěna z perforovaného plechu s vysokou propustností vůči větru, perforovaný plech bude tvořit zákryt technologie umístěné na střeše. Na základě požadavku investora lze na předem vybraných místech na fasádě umístit FV panely (kromě severovýchodní stěny). Nově je navržena kompozice okenních otvorů, které jsou primárně tvořeny ze tří rozměrů. Samostatnou plochou je vstupní část na severovýchodní fasádě, jedná se o prosklený prostor v atriu. Dále jsou navrženy exteriérové žaluzie. Hlavní vstup do objektu se nachází v úrovni 2.NP na severní fasádě. Bude provedeno vyspravení stávajících ŽB anglických dvorků.

V rámci úprav **areálových komunikací** bude provedena výměna stávajících konstrukcí za nové včetně krytu, případně rozebrání dlážděných krytů s výměnou podkladních vrstev.

Severní strana budovy N:

V tomto prostoru před budovou bude stávající kryt chodníku ze zámkové dlažby 200x100x80 mm rozebrán a vrácen zpět s výměnou podkladních vrstev.

Jižní a východní strana budovy N

Stávající okapové chodníky a stávající chodník přiléhající k fasádě budovy N budou vybourány včetně podkladů. Následně budou vybudovány v nové konstrukci s krytem z betonové zámkové dlažby 200x100x60 mm.

Západní strana budovy N

Stávající chodníky včetně zásobovací rampy budou vybourány a budou nahrazeny novou konstrukcí s krytem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm.

Stávající konstrukce areálové komunikace s živičným krytem bude zčásti vybourána a nahrazena novou konstrukcí s krytem z betonové zámkové dlažby 200x165x100 mm v prostoru pod zásobovací rampou.

### Schodiště

Budova disponuje dvojicí hlavních schodišť, tyto jsou železobetonové, monolitické. Navrhovanou stavbou dojde pouze k výměně zábradlí a nášlapné vrstvy. Nová venkovní schodiště budou provedena jako železobetonová, monolitická s betonovými stupni. Po obvodu schodišťových stěn bude instalováno zábradlí. V místě nakládací rampy bude provedeno nové ocelové schodiště, schodišťové stupně budou provedeny z porořostu kladeného mezi nosné ocelové prvky. Nové vyrovnávací schodiště v 8. NP bude provedeno jako ocelové.

Budou upraveny rozvody vody, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky, chlazení, rozvod stlačeného vzduchu, elektroinstalace (silnoproud a slaboproud).

**Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., IČ 25849204, Hradecká č. p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1, autorizoval Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT-1102890; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 1738/11 a na stávající budově „N“ situované na pozemku parc. č. 1738/26 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 6) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 7) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, **název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět** (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
- 8) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby (vypracovala Ing. Ivana Bednářková, ČKAIT-1102604, 09/2024).
- 9) Bude respektována podmínka **Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě:**  
*V návaznosti na výsledky, závěry a doporučení hlukové studie (Sonic Systems CZ s.r.o., č. 245414271, listopad 2024) bude v rámci zkušebního provozu stavby měřením hluku z provozu stacionárních zdrojů v denní době, ověřeno dodržování ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“). Výsledky měření hluku budou ke kolaudaci stavby předloženy na Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k vyhodnocení.*
- 10) Bude respektováno vyjádření k navrženému přístupu na stavbu po dobu výstavby předmětného záměru **SMO ÚMOB Poruba odboru dopravy, silniční správní úřad** č.j. POR 82028/2024/vale sp. zn. S POR 80912/2024/2 ze dne 23.12.2024.
- 11) Budou respektovány podmínky **Dopravního podniku Ostrava a.s.:**
  - Po celou dobu stavebních prací bude zachován autobusový provoz na ul. Dr. Slabihoudka bez omezení.
  - V případě dočasného zúžení komunikace v blízkosti stavebních prací bude zachována průjezdná šířka minimálně 3,5 metru.

- *V případě dočasného zúžení komunikace budou v místě objíždění překážky zajištěny odpovídající rozhledové poměry.*
- 12) Venkovní prostor staveniště bude řádně oplocen včetně umístění výstražného značení.
- 13) Před zahájením stavebních prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě v dotčeném území. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
  - Vyjádření PODA a.s. zn. TaV/891/2024/Vo ze dne 12.7.2024 (v zájmovém území se nachází telekomunikační sítě a zařízení VŠB-TU Ostrava, při realizaci stavby dojde k dotčení HDPE trubek, do kterých jsou zafouknuty telekomunikační optické kabely VŠB-TU Ostrava).
  - Vyjádření VŠB-TU Ostrava správa a provoz č.j. VSB/24/077019 ze dne 1.7.2024, sdělení č.j. VSB/24/077032 ze dne 1.7.2024
  - Vyjádření České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/365244/2024 ze dne 3.7.2024, zn. UPTS/OS/374749/2024 ze dne 14.10.2024  
(*V současné době prochází v blízkosti předmětné stavby paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. Obecně platí, že koridory radioreléových spojů **nesmí být** částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!*). Dále budou dodrženy podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.
  - vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 3.4/8025/51067/24/Pac ze dne 7.10.2024, vyjádření zn. 8/8025/49587/24/AUTOMAT ze dne 26.6.2024 (budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření)
  - vyjádření Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-7897/24/TSÚ/Mr (VO) ze dne 16.10.2024, sdělení zn. OKAS-4635/2024/TSÚ/Pr ze dne 17.4.2024 (MK)
  - stanovisko Veolia Energie ČR, a.s. zn. RSMSS/20241003-001/SUS ze dne 14.10.2024 (budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku), vyjádření zn. RSMSS/20240612-009/ES ze dne 17.6.2024
  - Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E34117/24 ze dne 6.6.2024 (budou splněny podmínky uvedené v přílohách vyjádření)
  - stanovisko GasNet, s.r.o zastoupený společností GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003171307 ze dne 15.10.2024, stanovisko zn. 5003090946 ze dne 6.6.2024
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001153535834 ze dne 2.10.2024 (budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření), sdělení zn. 0102157228 ze dne 6.6.2024
  - vyjádření CETIN a.s. č.j. 280370/24 ze dne 7.11.2024 (budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření), vyjádření č.j. 173020/24 ze dne 6.6.2024
- 14) Předmětný záměr musí být koordinován s dokončenou stavbou „SSZ Studentská x Opavská“ nacházející se v lokalitě předmětného záměru, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejíž realizace byla dokončena v 12/2023 a běží na ni pětiletá záruka.
- 15) Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 16) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 17) V průběhu stavby nesmí dojít jejím vlivem k poškození nebo znečištění místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. V případě znečištění komunikace budou závady ihned odstraněny, tj. po celou dobu výstavby zajistí zhotovitel stavby okamžitou údržbu komunikace např. čistícím strojem, ostřikem komunikace apod.
- 18) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako příslušný stavební úřad, na základě koordinovaného závazného stanoviska R/2024/16036, SR00X002UE7N, sp. zn. R/2024/16036 ze dne 18.12.2024 Magistrátu města Ostravy odboru územního plánování a stavebního řádu, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko k povolení předmětného záměru zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů, v návaznosti na souhlas Magistrátu města Ostravy ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## **II. povoluje**

**žadatel** společnosti TECHNICO Opava s.r.o., IČ 25849204, Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1 (zastupujícím na základě plné moci VŠB-TU Ostrava, 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava)

### **kácení:**

1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*)- dvojkmen o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 95 a 108 cm,  
4 ks břízy bělokoré (*Betula verrucosa*) o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 105, 90, 115 a 110 cm,  
1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 85 cm,  
rostoucích na pozemku p.č. 1738/48 v k.ú. Poruba, ve vlastnictví fyzických osob Erich Bergmann, narozen 9.12.1963 a Ing. Petr Hradil, narozen 29.2.1964, oba trvale bytem U Zámku 42/1, 700 30 Ostrava,

### **za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace předmětného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## **III.**

**ukládá** (ve smyslu ust. § 9 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **provedení náhradní výsadby spočívající ve výsadbě** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů s obvodem kmínku ve výšce 1 m min. 16-18 cm - **3 ks slivoně myrobalánu**- červenolistého kultivaru (*Prunus cerasifera* „Nigra“) na pozemku p. č. 1738/75 v k.ú. Poruba a **5 ks platanu javorolistého** - kultivaru s pyramidální korunou (*Platanus acerifolia* „Tremonia“) na pozemku p.č. 1738/4 v k.ú. Poruba, ke kompenzaci ekologické újmy,

### **za těchto podmínek:**

1. Výsadba bude provedena v areálu Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava na výše uvedených pozemcích p.č. 1738/75 a 1738/4 v k.ú. Poruba, které jsou ve vlastnictví žadatele.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostrava, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. sazenice stromů musí splňovat ukazatele jakosti ČSN 46 4902 (okrasné dřeviny), musí mít kvalitně zapěstovaný bal, musí být zdravé, bez známek

poškození kmene a kosterních větví s vyzrálými výhony, bez chorob a škůdců, musí odpovídat charakteristickým znakům daného taxonu, průměr nezakalusovaných ran musí činit max. 20 mm, přičemž je nutné respektování třetinového pravidla (viz SPPK A02 002 Řez stromů). Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021- Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

#### IV. ukládá

**povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu tří let** ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná záливka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

*Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8  
Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8*

#### Odůvodnění:

Dne 30.9.2024 obdržel stavební úřad žádost o povolení záměru: Stavební úpravy budovy "N" v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17.listopadu 15 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Vypracování projektové dokumentace stavebních úprav budovy N VŠB-TUO") na pozemcích pozemková parc. č. 1738/11, 1738/26 v katastrálním území Poruba. Dále jsou dotčeny pozemky parc. č. 1738/48 v katastrálním území Poruba (povolení kácení dřevin), 1738/75, 1738/4 katastrálním území Poruba (uložení náhradní výsadby), kterou podala Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 11.6.2024 právním subjektem TECHNICO Opava s.r.o., IČ 25849204, Hradecká č. p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 184 stavebního zákona, byl stavebník opatřením č.j. POR 64845/2024/sevc ze dne 11.10.2024 vyzván k doplnění žádosti v termínu do 31.12.2024 a současně bylo řízení usnesením č. 431/2024 č.j. POR 64848/2024/sevc ze dne 11.10.2024 přerušeno. Stavební úřad obdržel od stavebníka dne 18.12.2024 žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Žádost byla doplněna dne 6.1.2025.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením č.j. POR 3092/2025/sevc ze dne 14.1.2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, přičemž v souladu s ust. § 189 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost po jejím doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil ve vyrozumění o zahájení řízení, že účastníci řízení mohou podat své námítky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

**a) stavebník**

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

**c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 *prostřednictvím společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2*

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

Erich Bergmann, U Zámku č. p. 42/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Ing. Petr Hradil, U Zámku č. p. 42/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č. p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**e) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon – stavební úřad dle této části stavebního zákona nestanovil žádného účastníka řízení.**

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s:

**a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**

Záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO) vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025.

Předmětná stavba se nachází ve funkční zastavitelné ploše označena jako Občanské vybavení – střední a vysoké školy. Hlavním využitím těchto ploch dle ÚPO jsou budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání – střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště. Situování stavby odpovídá architektonickému a

urbanistickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody dotčeného území. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změnám kulturně historických a urbanistických hodnot v území.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2025.

**b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán**

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy „N“ využívána pro účely vědy a výzkumu. Stavební úpravy budou provedeny za účelem modernizace a hospodárnosti celého objektu spočívající ve změnách dispozice jednotlivých podlaží, výměny obvodového pláště, nové skladby střechy a podlah, výměny vnitřních rozvodů IS. V rámci úprav areálových komunikací bude provedena výměna stávajících konstrukcí za nové včetně krytu, případně rozebrání dlážděných krytů s výměnou podkladních vrstev.

Zájmové území se nachází v uzavřeném areálu VŠB-TU Ostrava, dotčená budova „N“ je situována na pozemku parc. č. 1738/26 v k.ú. Poruba ve vlastnictví školy a dále bude dotčen pozemek parc. č. 1738/11 v k.ú. Poruba ve vlastnictví Ústavu geoniky AV ČR, v.v.i. Stavba ani její provoz nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na okolí. Navržené řešení nebude mít vliv na okolní stavby v důsledku rekonstrukce stavby a jejího opětovného uvedení do provozu nebudou narušeny odtokové poměry. Navrhovanou stavbou nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje. Navrhované stavební úpravy nebudou vyžadovat demolice sousedních objektů ani nedojde k záborům lesního ani zemědělského půdního fondu.

Z hlediska využití území nedochází ke změně oproti původnímu stavu, způsob užívání objektu se nemění, nedochází k zásahu do struktury a kompozice areálu VŠB-TU Ostrava.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

**c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Stavba jako celek je navržena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na normu ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Řešení bezbariérového přístupu se stavebními úpravami nemění, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě vypracované Markem Kubíčkem, autorizoval Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT-1102890.

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. K výše uvedenému záměru bylo doloženo:

- souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-5459-5/2024, ze dne 21.10.2024, *bez podmínek*,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě záměr: Z/2024/63562, řízení: R/2024/53105, č.j. R/2024/53105/4 ze dne 31.12.2024, s podmínkou, *kteřa byla zahrnuta do podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu pod bodem 9).*



- SMO - Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy, silniční správní úřad č.j. POR 82028/2024/vale sp. zn. S POR 80912/2024/2 ze dne 23.12.2024 – vyjádření k navrženému přístupu na stavbu po dobu výstavby, respektování tohoto vyjádření *bylo zahrnuto do podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu pod bodem 10).*
- koordinované závazné stanovisko R/2024/16036, SR00X002UE7N Magistrátu města Ostravy odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 18.12.2024, jehož součástí je **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** s konstatováním, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek** (povolení kácení dřevin včetně podmínek, uložení provedení náhradní výsadby včetně stanovených podmínek a uložení povinnosti pečovat o vysazené dřeviny v určeném jednání – vše zahrnuto ve výrokové části tohoto povolení). Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, **nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny**.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů není záměr kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj **nevztahují** ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Magistrát města Ostravy, odbor dopravy **není v rámci výše uvedené stavby dotčeným orgánem**.

Předmětný záměr **se nedotýká** působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vodoprávní úřad konstatoval v rámci posuzování předmětného záměru, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“). Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., a dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatoval, že **záměr je přípustný bez podmínek**.

Dále MMO OOŽP konstatuje, že předmětný záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

Předmětný záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

#### **e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**

##### Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka kanalizace - objekt je napojen na stávající přípojky jednotné kanalizace DN 300.

Přípojka vody- objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku.

Přípojka teplovodu- objekt je napojen na stávající areálový teplovod DN 65 o kapacitě 570 kW, která je dostačující.

Přípojka elektro silnoproud- objekt napojen na stávající trafostanici v majetku stavebníka.

Přípojka datová- objekt připojen na optickou datovou areálovou síť vysoké školy.

#### Dopravní řešení

Součástí návrhu jsou stavební úpravy pozemních komunikací a zpevněných ploch v přilehlém areálu okolí budovy N. Dopravní řešení nemění stávající trasy a tím ani stávající organizaci dopravy. Jedná se zejména o výměny stávajících areálových konstrukcí za nové včetně krytu, případně rozebrání dlážděných krytů s výměnou podkladních vrstev.

V rámci úprav **areálových komunikací** bude provedena výměna stávajících konstrukcí za nové včetně krytu, případně rozebrání dlážděných krytů s výměnou podkladních vrstev.

#### Severní strana budovy N:

V tomto prostoru před budovou bude stávající kryt chodníku ze zámkové dlažby 200x100x80 mm rozebrán a vrácen zpět s výměnou podkladních vrstev.

#### Jižní a východní strana budovy N

Stávající okapové chodníky a stávající chodník přiléhající k fasádě budovy N budou vybourány včetně podkladů. Následně budou vybudovány v nové konstrukci s krytem z betonové zámkové dlažby 200x100x60 mm.

#### Západní strana budovy N

Stávající chodníky včetně zásobovací rampy budou vybourány a budou nahrazeny novou konstrukcí s krytem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm.

Stávající konstrukce areálové komunikace s živичným krytem bude zčásti vybourána a nahrazena novou konstrukcí s krytem z betonové zámkové dlažby 200x165x100 mm v prostoru pod zásobovací rampou.

#### **Schodiště**

Budova disponuje dvojicí hlavních schodišť, tyto jsou železobetonové, monolitické. Navrhovanou stavbou dojde pouze k výměně zábradlí a nášlapné vrstvy. Nová venkovní schodiště budou provedena jako železobetonová, monolitická s betonovými stupni. Po obvodu schodišťových stěn bude instalováno zábradlí. V místě nakládací rampy bude provedeno nové ocelové schodiště, schodišťové stupně budou provedeny z porořtu kladeného mezi nosné ocelové prvky. Nové vyrovnávací schodiště v 8. NP bude provedeno jako ocelové.

#### **f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

Žádost o povolení záměru byla doložena souhlasem vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1738/11v k.ú. Poruba Ústavu geoniky AV ČR v.v.i. ze dne 17.12.2024 ve smyslu § 187 stavebního zákona a pro dočasný zábor pro staveniště. Rovněž byly doloženy souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 1738/44 a 1738/48, oba v k.ú. Poruba pana Ericha Bergmanna ze dne 13.11.2024 a pana Ing. Petra Hradila ze dne 13.11.2024 týkající se dočasného záboru pro staveniště.

Stavební úřad zahrnul do podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, pod bodem 14) koordinaci předmětného záměru s dokončenou stavbou „SSZ Studentská x Opavská“, nacházející se v lokalitě výše uvedeného záměru, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejíž realizace byla dokončena v 12/2023 a běží na ni pětiletá záruka.

Stavební úřad dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-5459-5/2024 ze dne 21.10.2024, závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě záměr: Z/2024/63562, řízení: R/2024/53105, č.j. R/2024/53105/4 ze dne 31.12.2024, vyjádření SMO - Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, silniční správní úřad č.j. POR 82028/2024/vale sp. zn. S POR 80912/2024/2 ze dne 23.12.2024, koordinované závazné stanovisko R/2024/16036, SR00X002UE7N Magistrátu města Ostravy odboru

územního plánování a stavebního řádu ze dne 18.12.2024, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**K žádosti byly přiloženy tyto doklady:**

- vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 3.4/8025/51067/24/Pac ze dne 7.10.2024, vyjádření zn. 8/8025/49587/24/AUTOMAT ze dne 26.6.2024
- vyjádření Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-7897/24/TSÚ/Mr (VO) ze dne 16.10.2024, sdělení zn. OKAS-4635/2024/TSÚ/Pr ze dne 17.4.2024 (MK)
- stanovisko Veolia Energie ČR, a.s. zn. RSMSS/20241003-001/SUS ze dne 14.10.2024, vyjádření zn. RSMSS/20240612-009/ES ze dne 17.6.2024
- stanovisko GasNet, s.r.o zastoupený společností GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003171307 ze dne 15.10.2024, stanovisko zn. 5003090946 ze dne 6.6.2024
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001153535834 ze dne 2.10.2024, sdělení zn. 0102157228 ze dne 6.6.2024
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 280370/24 ze dne 7.11.2024, vyjádření č.j. 173020/24 ze dne 6.6.2024
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č.j. HSOS-5459-5/2024 ze dne 21.10.2024 (nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení Ing. Ivana Bednářková, ČKAIT-1102604, 09/2024)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závazné stanovisko záměr Z/2024/63562, řízení: R/2024/53105, č.j. R/2024/53105/4 ze dne 31.12.2024
- Vyjádření SMO ÚMOB Poruba odbor dopravy, silniční správní úřad č.j. POR 82028/2024/vale sp. zn. S POR 80912/2024/2 ze dne 23.12.2024
- Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. zn. 2460846/TDC/2024/Ku ze dne 9.10.2024, vyjádření zn. 2436822/TDC/2024/Ku ze dne 21.6.2024
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/365244/2024 ze dne 3.7.2024, zn. UPTS/OS/374749/2024 ze dne 14.10.2024
- Koordinované závazné stanovisko R/2024/16036, SR00X002UE7N sp. zn. R/2024/16036 ze dne 18.12.2024 Magistrátu města Ostravy odboru územního plánování a stavebního řádu, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko k povolení záměru.
- Vyjádření PODA a.s. zn. TaV/891/2024/Vo ze dne 12.7.2024
- Stanovisko MV ČR odbor administrativní podpory ICT č.j. MV-91056-4/OTA-2024 ze dne 1.7.2024
- Vyjádření VŠB-TU Ostrava správa a provoz č.j. VSB/24/077019 ze dne 1.7.2024, sdělení č.j. VSB/24/077032 ze dne 1.7.2024
- Vyjádření CZFO.NET s.r.o. zn. URV-24-286 ze dne 28.6.2024
- Vyjádření Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 518904/2024-1322 sp. zn. 179442/2024-1322/OÚZBR ze dne 26.6.2024
- Vyjádření Garant Kontrol, spol. s r.o. ze dne 6.6.2024
- Vyjádření NEW TELEKOM, spol. s r.o. zn. 133417731 ze dne 21.6.2024
- Vyjádření DIAMO, státní podnik zn. DIAMO-D500/60503/2024 ze dne 19.6.2024
- Vyjádření Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje odbor informačních a komunikačních technologií č.j. KRPT-154462-70/ČJ-2024-0700IT ze dne 14.6.2024
- Vyjádření Nordic Telecom Regional s.r.o. č. žádosti 2024-1206142345 ze dne 13.6.2024
- Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. zn. VPS/20240612-011/ES ze dne 12.6.2024
- Vyjádření ČD-Telematika a.s. č.j. 3202413840 ze dne 12.6.2024, vyjádření č.j. 2202413840 ze dne 12.6.2024
- Sdělení Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/D016659/2024 ze dne 12.6.2024
- Stanovisko Coprosys NeTron, s.r.o. ze dne 11.6.2024
- Sdělení Green Gas DPB, a.s. zn. PDEMDPB/244746/Ko/873/2024 ze dne 7.6.2024
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW9910252744699059 ze dne 6.6.2024

- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E34117/24 ze dne 6.6.2024
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0201738772 ze dne 6.6.2024

Další doklady:

- Dokumentace pro povolení záměru, autorizoval Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT-1102890
- Plné moci ze dne 1.7.2024 pro zmocnění Lenky Uličné a Petry Černínové společností TECHNICO Opava s.r.o.
- Plná moc ze dne 11.6.2024 uzavřena mezi VŠB-TU Ostrava a společností TECHNICO Opava s.r.o.
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 645491.0 vyhotoven ze dne 16.10.2024
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1738/11v k.ú. Poruba Ústavu geoniky AV ČR v.v.i. ze dne 17.12.2024 ve smyslu § 187 stavebního zákona a pro dočasný zábor staveniště
- Souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 1738/44 a 1738/48 v k.ú. Poruba pana Ericha Bergmanna ze dne 13.11.2024 a pana Ing. Petra Hradila ze dne 13.11.2024 (dočasný zábor pro staveniště)

Další doklady doplněné v průběhu řízení:

- Protokol (nahlížení do spisu) ze dne 30.1.2025
- Námitka do řízení vedeného pod č.j. SMO/059197/25/MJ/Pra sp. zn. S-SMO/030781/25/MJ/7 ze dne 28.1.2025
- Vysvětlení námítky do řízení společností TECHNICO Opava s.r.o, prostřednictvím elektronické pošty, ze dne 3.2.2025
- Vyjádření stavebníka VŠB-TU Ostrava k námitce č.j. VSB/25/020396 ze dne 27.2.2025

Stavební úřad na základě koordinovaného závazného stanoviska R/2024/16036, SR00X002UE7N sp. zn. R/2024/16036 ze dne 18.12.2024 Magistrátu města Ostravy odboru územního plánování a stavebního řádu, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko k povolení záměru, **výrokem II. povolil kácení dřevin, výrokem III. uložil provedení náhradní výsadby a výrokem IV. uložil povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby a zároveň stanovil podmínky ke kácení dřevin, podmínky pro provedení náhradní výsadby a dále stanovil jednání pro uložení povinnosti pečovat o vysazené dřeviny.**

Stavební úřad odůvodňuje výše citované výroky s odkazem na odůvodnění výše uvedeného koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, které zní takto (citace):

„V rámci stavby je navrženo vykácení 274 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin keřového charakteru v druhové skladbě javor (*Acer sp.*), bez černý (*Sambucus nigra*), bud letní (*Quercus robur*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), svida (*Cornus sp.*), růže šípková (*Rosa canina*) + 6 ks stromů – 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) o- dvojkmen o obvodech kmenů 95 a 108 cm, 4 ks břízy (*Betula verrucosa*) o obvodech kmenů 105, 90, 115 a 110 cm a 1 ks smrk pichlavý (*Picea pungens*) o obvodu kmene 85 cm na pozemku p.č. 1738/48 v k.ú. Poruba, jež jsou předmětem vydávaného souhlasu. Uvedený pozemek není ve vlastnictví žadatele, ale ve vlastnictví dvou fyzických osob Erich Bergmann a Ing. Petr Hradil, oba trvale bytem U Zámku 42/1, 700 30 Ostrava. V rámci doplnění byl doložen souhlas vlastníků s kácením předmětných dřevin. Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou- rostou v pracovním prostoru v ploše umožňujícím přístup ke stavbě a v prostoru umožňujícím otáčení vozidel stavby. Bez odstranění předmětných dřevin nelze stavbu realizovat. K vykácení je určena rovněž menší skupina náletových dřevin o ploše 25 m<sup>2</sup> – vzhledem k velikosti tohoto zapojeného porostu není k jeho vykácení nutné povolení, a proto nejsou předmětem vydávaného souhlasu s kácením (viz ust. § 3 písm. a) a b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné dřeviny navržené ke kácení tvoří skupinu dřevin složenou jak z dřevin cíleně vysazených, tak z dřevin vyrostlých jako nálet. Dřeviny plní v daném území zejména funkci ekologickou (biotop živočichů), estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města, součást parkové upravené plochy areálu VŠB-TUO), hygienickou (omezování zmírňování teplotních výkyvů a zvyšování vzdušné vlhkosti, snižování prašnosti v dotčeném území). Smrk a javor jsou v dobrém zdravotním stavu,

s drobnými defekty malého rozsahu, jejich koruny jsou však jednostranné, jsou negativně ovlivněny růstem v zápoji. Břízy o obvodech kmenů 115, 110 a 90 cm jsou rovněž v dobrém zdravotním stavu, s drobnými defekty malého rozsahu, jejich koruny jsou mírně ovlivněny růstem v zápoji. Bříza o obvodu kmene 105 cm má odlomenu kosterní větev o průměru cca 25 cm, v místě po odlomení vzniká otevřená dutina, je zde patrné narušené dřevo, jedná se o neperspektivní dřevinu se sníženou provozní bezpečností. Keře jsou v průměrném až zhoršeném zdravotním stavu, růst cíleně vsazených keřů je negativně ovlivněn náletovými dřevinami, čímž je negativně ovlivněn jejich vzrůst, habitus, vitalita a rovněž je snížena estetická hodnota nejen samotných dřevin, ale i skupiny dřevin jako celku. V blízkosti kácených dřevin rostou další dřeviny (podél ul. Dr. Slabihoudka), které budou nadále plnit výše uvedené funkce, takže míra snížení funkcí porostů dřevin v daném území bude relativně nízká. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek.

Podmínka č.1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce.

Podmínka č.2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 9 odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Součástí doplněné dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení výsadby celkem 8 ks sadovnický zapěstovaných stromů o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 14-16 cm a výšce nasazení koruny min. 220 cm na sousedních pozemcích ve vlastnictví žadatele. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 8 ks stromů za 6 ks vykácených vzrostlých stromů a porost kácených keřů, která je umísťována na sousední pozemky dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin v dotčeném území.

Nově vysazené stromy vhodně doplní porosty dřevin v předmětné lokalitě a postupně nahradí funkce vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1. Vysazeny budou sadovnický zapěstované stromy, které budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek.

Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění.

Podmínku č.4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č.5, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné vedení vlastní výsadby. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby (rekonstrukci a úpravě stávající budovy využívané pro účely vzdělávání a výzkumu za účelem modernizace a hospodárnosti celého objektu, vč. úspory energií a využití obnovitelných zdrojů a energie), a má za to, že při realizaci opatření ke zmírnění negativního vlivu kácení na přírodu a krajinu spočívajícího v provedení uložené náhradní výsadby, v tomto případě převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny, a proto souhlasil s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

*povoleno kácení předmětných dřevin s uložením výš uvedené náhradní výsadby. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst.4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení a dalších náležitostí stanovených ust. § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 4 odst.1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, které byly na základě výzvy Magistrátu města Ostravy doplněny o specifikaci kácených dřevin, souhlasy vlastníků s kácením dřevin a návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný. (konec citace)*

Povolení záměru kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 3092/2025/sevc ze dne 14.1.2025 v rámci vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

V rámci vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona č.j. POR 3092/2025/sevc ze dne 14.1.2025 se dostavil dne 30.1.2025 na stavební úřad Ing. Roman Ščurek, vedoucí technického úseku oddělení THS Ústavu geoniky AV ČR, v.v.i., Studentská 1768, 708 00 Ostrava-Poruba, jako zástupce vlastníka pozemku parc. č. 1738/11 v k.ú. Poruba dotčeného předmětnou stavbou a současně jako účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě* a bylo mu umožněno nahlížení do spisové dokumentace výše uvedené stavby včetně pořízení fotodokumentace vlastním zařízením (mobilem) a to výkres č. D.1.1.2.3.02. Pohledy. Z nahlížení do spisové dokumentace výše uvedené stavby byl vyhotoven protokol.

Z důvodu doložení dalších dokladů do spisové dokumentace dal stavební úřad opatřením č.j. POR 9675/2025/sevc ze dne 27.2.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení opětovně možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Č.j.: POR 14034/2025/sevc

Vypořádání s námitkou účastníka řízení:

V rámci vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona č.j. POR 3092/2025/sevc ze dne 14.1.2025, byla dne 30.1.2025 doručena stavebnímu úřadu „Námitka do řízení, vedeného pod sp. zn. S POR 62073/2024“ včetně přílohy obsahující situační výkres stavby „SSZ Studentská x Opavská“ č.j. SMO/059197/25/MJ/Pra sp. zn. S-SMO/030781/25/MJ/7 ze dne 28.1.2025, evidována pod č.j. POR 7088/2025, uplatněna v souladu s ust. § 190 stavebního zákona statutárním městem Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, vlastníkem sousední stavby - pozemku parc. č. 1738/36 (ostatní plocha) v k.ú. Poruba v zákonné lhůtě a zároveň účastníka řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

(citace)

„Statutárnímu městu Ostrava (dále jen „SMO“) bylo dne 15.1.2025 doručeno do datové schránky oznámení zahájení řízení č.j. POR 3092/2025/sevc ze dne 14.1.2025.

SMO, jakožto vlastník sousední stavby a účastník řízení vedeného pod sp. zn. S POR 62073/2024 ve věci povolení záměru **Stavební úpravy budovy „N“ v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17. listopadu 15 v Ostravě-Porubě na pozemcích parc. č. 1738/11, 1738/26 v k.ú. Poruba, uplatňuje ve stanovené lhůtě následující námitku:**

V lokalitě stavby „Stavební úpravy budovy „N“ v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17. listopadu 15 v Ostravě-Porubě“, která je předmětem řízení sp. zn. S POR 62073/2024, se nachází dokončená stavba SMO „SSZ Studentská x Opavská“, jejíž realizace byla dokončena v 12/2023 a běží na ni pětiletá záruka. Pokud by mělo dojít k jejímu dotčení, je nutné, aby projektant stavby „Stavební úpravy budovy „N“ v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17. listopadu 15 v Ostravě-Porubě“ **koordinoval tuto stavbu s dokončenou stavbou „SSZ Studentská x Opavská“ ve vlastnictví SMO. Pro potřeby koordinace zasíláme v příloze situační výkres.**“ (konec citace)

Stavební úřad prostřednictvím elektronické pošty dne 30.1.2025 zaslal výše citovanou námitku k vyjádření zástupci stavebníka, kterým je společnost TECHNICO Opava s.r.o., IČ 25849204, Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1.

Následně správní orgán obdržel od společnosti TECHNICO Opava s.r.o., prostřednictvím elektronické pošty ze dne 3.2.2025 v kopii, sdělení k námitce, (citace):

„Vysvětlení námitky do řízení, vedeného pod sp. zn. S POR 62073/2024. V přílohách zasíláme podklady naší stavby, dle obdržených podkladů se jeví, že námi navržená stavba je mimo pozemky uvedené v zaslané situaci zrealizované stavby. Statutární město Ostrava je účastníkem řízení a sousedem naší stavby, poněvadž je vlastníkem pozemku parc. č. 1738/36, což je místní komunikace Dr. Slabihoudka.“ (konec citace)

Stavební úřad na základě telefonické žádosti stavebníka, kterým je VŠB-TU Ostrava, IČ 61989100, 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava poslal, prostřednictvím elektronické pošty dne 19.2.2025, výše citovanou námitku.

Poté správní orgán obdržel od stavebníka dne 28.2.2025, prostřednictvím datové schránky, pod č.j. VSB/25/020396 písemné „Vyjádření stavebníka k námitce“, evidováno pod č.j. 13921/2025.

(citace)

„Na základě obdržené informace o podání námitky do řízení vedené pod sp. zn. S POR 62073/2024 podané Statutárním městem Ostrava, magistrátem, č.j. SMO/059197/25/MJ/Pra ze dne 28.1.2025 týkající se záměru **Stavební úpravy budovy „N“ v areálu VŠB-TUO**, sdělujeme, že podle stavebníka, kterým je VŠB-TUO, se jedná o námitku neodůvodněnou.

**Zdůvodnění:**

Statutární město Ostrava (SMO) namítá, že v lokalitě stavby „Stavební úpravy budovy „N“ v areálu VŠB-TUO“ na ulici 17.listopadu 15 v Ostravě-Porubě se nachází dokončená stavba SMO „SSZ Studentská x Opavská“, dokončená 12/2023, na kterou běží pětiletá záruka. SMO uvádí, že pokud by mělo dojít k dotčení této dokončené stavby, je nutné, aby projektant stavby „Stavební úpravy budovy „N“ v areálu VŠB-TUO“



koordinoval tuto stavbu s dokončenou stavbou SMO „SSZ Studentská x Opavská“. SMO předložilo situační výkres dokončené stavby „SSZ Studentská x Opavská“.

Za stavebníka prohlašujeme, že dotčení dokončené stavby SMO „SSZ Studentská x Opavská“ nedojde. V předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení je rozsah stavby „Stavební úpravy budovy „N“ v areálu VŠB-TUO“ jasně vymezen a žádnou stavební činností se k dokončené stavbě SMO nepřibližujeme. Jedná se o rekonstrukci budovy a terénní práce spojené s touto rekonstrukcí v bezprostřední blízkosti budovy. Rekonstruovaná budova N je vzdálena od dokončené stavby SMO vzdušnou čarou více jak 600 m. Z projektové dokumentace a prostorového uspořádání obou staveb je tedy zcela zřejmé, že k dotčení nedojde. Dovolujeme si upozornit, že parcely, na kterých je plánovaný záměr „Stavební úpravy budovy „N“ v areálu VŠB-TUO“ nesousedí s parcelami, na kterých je dokončená stavba SMO.

Návrh vypořádání námítky:

Navrhujeme, aby požadavek SMO na koordinaci stavby „Stavební úpravy budovy „N“ v areálu VŠB-TUO“ a dokončené stavby SMO byl uveden v podmínce povolení záměru. “ (konec citace)

Jelikož výše citovaná námitka a následná vyjádření k námitce byly doručeny před vydáním rozhodnutí a účastníci řízení neměli možnost se k tomuto vyjádřit v rámci vyrozumění o zahájení řízení č.j. POR 3092/2025/sevc ze dne 14.1.2025, stavební úřad opatřením č.j. POR 9675/2025/sevc ze dne 27.2.2025 sdělil opakovaně možnost účastníkům řízení, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí a současně byla určena lhůta 5 pracovních dnů od doručení tohoto sdělení a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad konstatuje v návaznosti na výše citované vyjádření k námitce zástupce stavebníka společnosti TECHNICO Opava s.r.o., doručené stavebnímu úřadu prostřednictvím elektronické pošty ze dne 3.2.2025 a dále navazující vyjádření stavebníka k námitce, kterým je VŠB-TU Ostrava, č.j. VSB/25/020396 ze dne 27.2.2025, evidováno dne 28.2.2025 pod č.j. 13921/2025, že předmětným záměrem nebude dotčena dokončená stavba SMO „SSZ Studentská x Opavská“. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající budovy „N“ v areálu vysoké školy obsahující změny dispozice jednotlivých podlaží, výměnu obvodového pláště, nové skladby střechy a podlah, výměnu vnitřních rozvodů technické infrastruktury. V rámci úprav areálových komunikací bude provedena výměna stávajících konstrukcí za nové včetně krytu, případně rozebrání dlážděných krytů s výměnou podkladních vrstev. Dále dojde k výměně zábradlí a náslapných vrstev na stávajících dvou hlavních schodištích a vybudování nových venkovních schodišť.

#### Severní strana budovy N:

V tomto prostoru před budovou bude stávající kryt chodníku ze zámkové dlažby 200x100x80 mm rozebrán a vrácen zpět s výměnou podkladních vrstev.

#### Jižní a východní strana budovy N

Stávající okapové chodníky a stávající chodník přiléhající k fasádě budovy N budou vybourány včetně podkladů. Následně budou vybudovány v nové konstrukci s krytem z betonové zámkové dlažby 200x100x60 mm.

#### Západní strana budovy N

Stávající chodníky včetně zásobovací rampy budou vybourány a budou nahrazeny novou konstrukcí s krytem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm.

Stávající konstrukce areálové komunikace s živičným krytem bude zčásti vybourána a nahrazena novou konstrukcí s krytem z betonové zámkové dlažby 200x165x100 mm v prostoru pod zásobovací rampou.

Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o rekonstrukci stávající budovy „N“ a provedení terénních úprav a udržovacích prací v bezprostřední blízkosti budovy „N“ v areálu VŠB-TU Ostrava.



Dokumentace pro povolení záměru jasně vymezuje rozsah předmětné stavby a žádnou stavební činností nebude do dokončené stavby SMO „SSZ Studentská x Opavská“ zasahováno.

Rovněž dočasný zábor staveniště bude situován na pozemcích parc. č. 1738/44 a 1738/48, 1738/11 v k.ú. Poruba, ve vlastnictví Ericha Bergmanna, Ing. Petra Hradila a Ústavu geoniky AV ČR, v. v. i., jejichž souhlasy ze dne 13.11.2024 a 17.12.2024 byly k žádosti o povolení stavby doloženy.

Stávající přístup k budově je po stávajících areálových plochách a komunikacích parc. č. 1738/22 a 1738/11, tento přístup bude během stavby zachován.

Stavební úřad dospěl k názoru a konstatuje, že vlastníkově sousední stavby a zároveň účastníku řízení statutárnímu městu Ostrava vyhověl a zahrnul požadavek uplatněný, prostřednictvím námítky č.j. SMO/059197/25/MJ/Pra sp. zn. S-SMO/030781/25/MJ/7 ze dne 28.1.2025, evidována pod č.j. POR 7088/2025 dne 30.1.2025, do výrokové části tohoto povolení záměru, konkrétně do stanovených podmínek ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, pod bodem č.14).

Na základě „Vyjádření stavebníka k námitce“ č.j. VSB/25/020396 ze dne 27.2.2025, evidováno pod č.j. 13921/2025 dne 28.2.2025, jehož obsahem bylo mimo jiné i jeho prohlášení, že nedojde předmětným záměrem k dotčení dokončené stavby SMO „SSZ Studentská x Opavská“ ani žádnou stavební činností se k dokončené stavbě nepřibližují, jelikož se jedná o rekonstrukci stávající budovy a související terénní práce prováděné v bezprostřední blízkosti budovy „N“, bylo přesto v závěru tohoto vyjádření stavebníkem (VŠB-TU Ostrava) navrženo stavebnímu úřadu zahrnout požadavek statutárního města Ostravy na koordinaci předmětného záměru a dokončené stavby „SSZ Studentská x Opavská“ do podmínek povolení záměru, čímž stavební úřad stavebníkovi rovněž vyhověl.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným

počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Platnost povolení je dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

### Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

V rámci stavebních prací bude odstraněn izolační materiál, jehož součástí je azbest. Likvidaci azbestu bude provádět specializovaná firma, která zaručí **řádný a bezpečný technologický postup při demontáži tohoto materiálu**, jeho zabalení, označení a následné předání k bezpečnému odstranění. Při odnímání stavebního materiálu s obsahem azbestu ze stavby budou bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací. Při odstranění materiálu s azbestem budou voleny technologické postupy, které zaručí, že nebudou tyto materiály poškozeny (bude především zakázáno trhání a házení), s deskami bude manipulováno za zvýšené opatrnosti. Odpady a materiály obsahující azbest budou po demontáži ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle), které budou před dalším nakládáním utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Prostory, kde bude docházet k nakládání s azbestem, budou vymezeny tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž bude nutno dodržovat režimová opatření – nebude se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely bude vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem). Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ budou vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví.

Z důvodu možných dopravních omezení na místních komunikacích a silnicích **doporučuje** SMO ÚMOB Poruba odbor dopravy, silniční správní úřad projednání stavební akce před samotnou realizací, tj. projednání staveništní dopravy v komisi organizace a řízení dopravy při odboru dopravy Magistrátu města Ostravy.

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí **upozorňuje:**

Realizací záměru a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy“, tabulka č.3 II – vypouštění na ČOV.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

**Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:**

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- doklady o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst.1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

**Bc. Eva Pospěchová, MPA**  
**vedoucí oddělení stavebního úřadu**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 21.02.2025.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

**a) stavebník**

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava8  
*doručováno prostřednictvím zmocněnce* TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká č. p. 1576/51, Předměstí,  
746 01 Opava 1, DS: PO, fzc6jud

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

**c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

3. Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, hftndsc
4. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava8,  
DS: OVM\_PO, d3kj88v
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS:  
PO, n8ccgg9
8. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO,  
muut5qe
9. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 *prostřednictvím společnosti* GasNet  
Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnysj6
10. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, DS: PO, g74ug4f
11. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
12. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

13. Erich Bergmann, U Zámku č. p. 42/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: FO, q544qkk
14. Ing. Petr Hradil, U Zámku č. p. 42/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: FO, njm439k
15. Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská č. p. 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, hftndsc
16. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
17. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00  
Ostrava8, DS: OVM\_PO, d3kj88v
18. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS:  
OVM, 5zubv7w
19. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
20. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
21. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
22. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
23. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
24. Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č. p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO,  
f7mdrpg

**Dotčené orgány**

25. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
26. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28,  
Poruba, 708 56 Ostrava
27. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
30, DS: OVM, spdaive

Č.j.: POR 14034/2025/sevc

- 28.Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
- 29.Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
- 30.Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

#### **Dále obdrží**

#### **Hlavní projektant**

- 31.TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká č. p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1, DS: PO, fzc6jud

